

Kundenmagazin | Hotelversicherung Passau

Hotelversicherung

Gewerbeschutz für Hotels, Pensionen und Beherbergung

In diesem Infopaket

- Welche Risiken im Hotelbetrieb häufig unterschätzt werden.
- Welche Vertragsbausteine zu Beherbergung, Ausfall und Gästen passen.
- Welche Unterlagen eine echte Beitrags- und Leistungsprüfung beschleunigen.

Stefan Schulz Versicherungsberatung

die Bayerische | Passau | www.stefan-schulz.de

RISIKOPROFIL

Warum diese Branche nicht nach Standardschema geprüft werden sollte.

Ein Hotel ist kein Büro mit Betten. Gäste, Einrichtung, Küche, Technik, Buchungssysteme, Außenbereiche und Personal greifen ineinander.

Gäste & Haftung

Verkehrssicherung, Zimmerbetrieb, Frühstück, Terrasse, Wellness, Reinigung und Veranstaltungen können zu Personen- oder Sachschäden führen.

Inventar & Technik

Zimmerausstattung, Küche, Elektrogeräte, Schließanlagen, Wäsche, Außenanlagen und Betriebstechnik müssen mit realistischen Werten erfasst sein.

Betriebsausfall

Nach Feuer, Leitungswasser, Sturm, Einbruch oder Technikschiiden zählen nicht nur Reparaturtage, sondern Saison, Buchungslage und Wiederanlauf.

Kernaussage

Ein guter Gewerbeschiutz beginnt nicht mit einem Tarif, sondern mit der ehrlichen Frage: Was bringt den Betrieb finanziell wirklich ins Wanken?

VERSICHERUNGSBAUSTEINE

Welche Bausteine in der Prüfung meist zuerst relevant werden.

Betriebshaftpflicht

Gästeverkehr, Mietsachschäden, Schlüssel, Gastronomieanteil und Nebenleistungen sauber erfassen.

Inhalt, Gebäude, Glas

Inventarwerte, Gebäudeanteile, Außenwerbung, Terrassen, Küchentechnik und Elementarrisiken prüfen.

Betriebsunterbrechung

Haftzeit, Rohgewinn, Fixkosten, Saisonabhängigkeit und realistische Wiedereröffnung einordnen.

Cyber & Recht

Buchungssysteme, Kundendaten, Zahlungsabläufe, Bewertungsportale und Vertragsstreitigkeiten berücksichtigen.

Nicht jeder Baustein ist automatisch sinnvoll.

Die Reihenfolge hängt vom konkreten Betrieb ab: Tätigkeit, Umsatz, Schadenhistorie, Abhängigkeiten, Mitarbeitende, Räumlichkeiten und bestehende Verträge. Deshalb bleibt die Empfehlung immer eine Einzelfallprüfung.

HÄUFIG FALSCH GEMACHT

Vier Punkte, die vor einem Wechsel oder Neuabschluss geklärt sein sollten.

01

Inventarwerte werden nach Renovierungen oder Erweiterungen nicht angepasst.

02

Betriebsunterbrechung wird nur als kurze Reparaturphase gedacht.

03

Zusatzangebote wie E-Bikes, Spa, Events oder Catering laufen ohne Prüfung mit.

04

Preis wird verglichen, ohne Bedingungen, Haftzeiten und Ausschlüsse zu lesen.

Prüfregel

Ein niedriger Beitrag ist nur dann gut, wenn der Vertrag im Schadenfall auch zum Betrieb passt.

BEITRAG UND LEISTUNG

So prüfen wir, ob günstiger oder besser realistisch ist.

Zwei sinnvolle Wege

Entweder prüfen wir, ob ein Angebot unter dem bisherigen Beitrag möglich ist, oder ob bei ähnlichem Beitrag bessere Leistungen, längere Haftzeiten oder passendere Bedingungen sinnvoller sind.

Unterlagen für eine echte Prüfung

- Aktuelle Police und Beitragsrechnung
- Betriebsbeschreibung, Zimmerzahl und Umsatzband
- Hinweise zu Gastro, Wellness, Events oder Zusatzangeboten
- Schadenübersicht der letzten Jahre, soweit vorhanden

Wichtig

Dieses Infopaket ersetzt keine Beratung und keinen Blick in Versicherungsbedingungen. Es zeigt, welche Fragen vor einer fachlichen Einordnung auf den Tisch gehören.

NÄCHSTER SCHRITT

Vom Infopaket zur konkreten Entscheidung.

1. Bestehenden Schutz senden

Police, Beitragsrechnung und Hinweise zum Betrieb übermitteln.

2. Risiken sortieren

Wir ordnen Haftung, Sachwerte, Ausfall, Cyber, Recht und Mitarbeitende nach Priorität.

3. Verbesserung prüfen

Beitrag, Leistung und Bedingungen werden gegeneinander gestellt.

4. Entscheidung dokumentieren

Sie sehen, was bleibt, was verbessert wird und warum.

Direkt zur Seite

Kontakt

Stefan Schulz Versicherungsagentur | die Bayerische | Dr.-Hans-Kapfinger-Str. 22, 94032 Passau

Backoffice Passau: 0851 988 470 | Mobil: 0162 7734670 | www.stefan-schulz.de

Hinweis: Erste Orientierung. Keine Rechts-, Steuer- oder verbindliche Tarifberatung.